

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УСАДЬБА СУХАНОВО"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	00941501
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН по ОКВЭД 2	5003117711 68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	142702, Московская обл, Ленинский р-н, Булатниковское с/п, Суханово д, Жилой Комплекс Усадьба Суханово тер, д. № 1, пом. 2		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	1 137	1 599	2 136
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	57	69	58
	Запасы	1210	6 053	1 005	428
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	200	202	72
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	30 937	17 270	13 897
	<b>БАЛАНС</b>	1600	38 384	20 144	16 591
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	641	502	1 934
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	842	1 372	1 902
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	340	340
	Кредиторская задолженность	1520	36 901	17 930	12 414
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	38 384	20 144	16 591

Руководитель \_\_\_\_\_ Карabanов Д.Б.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2021 г.**

		Коды	
		0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УСАДЬБА СУХАНОВО"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	По ОКПО	00941501
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5003117711
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	68.32
		по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2021 г. <sup>1</sup>	На 2020 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	48 769	29 527
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 48 038 )	( 24 322 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	627	125
	Прочие расходы	2350	( 577 )	( 741 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 428 )	( 272 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	353	4 317

Руководитель \_\_\_\_\_ **Карабанов Д.Б.**  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 062d62c8-a521-464f-bbc8-ba57ab0757ba**

**ООО УК "УСАДЬБА СУХАНОВО", Карабанов Дмитрий Борисович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
30.03.2022 22:16 (MSK), Сертификат № 6B11C90060AE6AA845FD6F9D1F1B36C6**

**Декларация Межрайонная ИФНС России № 14 по Московской области, Шагин Павел  
Игоревич  
31.03.2022 15:13 (MSK), Сертификат № 5021720002AD00924762D1BE5953BF7F**